

รูปแบบร้าน

ร้าน 94°Coffee เปิดให้บริการใน 2 รูปแบบ คือ

1.ร้านกาแฟ 94°Coffee (Stand Alone/Shop)



1.1 รูปแบบ Stand Alone คือ ร้านที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นส่วนตัว ซึ่งสามารถที่จะก่อสร้างร้านให้มีบรรยากาศส่วนตัวและเป็นเอกเทศ พร้อมทั้งไม่มีข้อจำกัดเกี่ยวกับช่วงเวลาในการเปิดและปิดการให้บริการ ซึ่งอาจจะเป็นร้านที่ตั้งอยู่บริเวณ Outdoor ของศูนย์การค้าหรืออาคารต่างๆ โดยเป็นร้านที่ตั้งอย่างอิสระ (Stand Alone) ใช้พื้นที่ขนาดตั้งแต่ 40 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งรูปแบบมาตรฐานของอาคารจะมีขนาดตั้งแต่ 25 ตารางเมตร (ขนาดกว้าง 5 เมตร ลึก 5 เมตร) ถึง 54 ตารางเมตร (ขนาดกว้าง 9 เมตร ลึก 6 เมตร) โดยพื้นที่ด้านนอกจะมีขนาดขึ้นอยู่กับปัจจัยข้อจำกัดในสถานที่ที่จะก่อสร้างร้าน เพื่อทำเป็นส่วน สนามหญ้า หรือระเบียงไม้



1.2 รูปแบบ Shop คือร้านที่ตั้งอยู่ในอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์หรือภายในห้องที่มีการจัดสรรขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยอาจจะตั้งอยู่ในศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงพยาบาลและโครงการพลาซ่าต่างๆโดยจะใช้พื้นที่ตั้งแต่ 40 ตารางเมตรขึ้นไป

2.มุมกาแฟ 94°Coffee (Corner/Kiosk)

ร้าน 94°Coffee ขนาดกลางที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 6 ตารางเมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 40 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดซึ่งอาจจะมีที่นั่ง (Corner) หรือไม่มีที่นั่ง (Kiosk) ก็ได้ ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน ซึ่งอาจจะพิจารณาเปิดเป็นมุมส่วนตัวหรือเปิดควบคู่กับธุรกิจบริการอื่นที่มีความสอดคล้องและเอื้อประโยชน์ซึ่งกันและกัน อย่างเช่น ร้านหนังสือ เป็นต้น

อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการธุรกิจ ร้าน 94°Coffee

| รายการ | Shop | Corner | หมายเหตุ |
|---|----------------------------|-----------------|--|
| 1. ค่าสิทธิการใช้เครื่องหมายการค้า | 5% จากยอดขายรวมต่อเดือน | | ยอดขายรวมต่อเดือนที่ยังไม่หักค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น |
| 2. เงินประกันการทำสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิ์ | 50,000 บาทต่อสาขา | | ได้รับคืนเมื่อหมดสัญญาและไม่มีการจ่ายค่าชดเชยกับทางบริษัท |
| 3. ค่าตรวจสอบมาตรฐานสินค้าและบริการ | 2,000 บาทต่อสาขาต่อเดือน | | เรียกเก็บตลอดระยะเวลาของสัญญาในการดำเนินการธุรกิจ |
| 4. ค่าดำเนินการ | 50,000 บาทต่อสาขา | | |
| 5. ค่าออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง | 40,000 - 75,000 บาทต่อสาขา | | ขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ของร้าน |
| 6. งบประมาณการลงทุน | 1.5-2.5 ล้านบาท | 0.8-1.5 ล้านบาท | ค่าใช้จ่ายดังกล่าวยังไม่รวมเงินประกันการทำสัญญาเช่าพื้นที่ และเงินประกันอื่น (ถ้ามี) |

หมายเหตุ *ทางบริษัทฯของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดังกล่าว โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายมีดังนี้

ค่าสิทธิการใช้เครื่องหมายการค้า (License Fee)

เป็นค่าธรรมเนียมในการอนุญาตให้ใช้สิทธิ์เครื่องหมายการค้า 94°Coffee เพื่อดำเนินธุรกิจตามแนวทางที่บริษัทกำหนด ภายในระยะเวลาของสัญญาทั้งสิ้น 9 ปี โดยจะมีการพิจารณาต่ออายุสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิ์ในการดำเนินการธุรกิจทุก 3 ปี ซึ่งจะต้องดำเนินการธุรกิจในสถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาเท่านั้น เว้นแต่ในกรณีที่มีการพิจารณาย้ายสถานที่ดำเนินการธุรกิจที่ได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากทางบริษัทเท่านั้น

เงินประกันการทำสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิ์

เพื่อเป็นหลักประกันให้กับทางบริษัทฯ ผู้ลงทุนจะสามารถดำเนินการธุรกิจร้าน 94°Coffee ตามแนวทางปฏิบัติที่ทางบริษัทได้กำหนดขึ้นทั้งในส่วนข้อกำหนดในสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิ์ รวมถึงนโยบายของบริษัทในการพัฒนาสินค้าและบริการ โดยเงินประกันการทำสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิ์ จะได้รับคืนหลังจากสัญญาได้สิ้นสุดลง โดยที่ไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆค้างชำระกับทางบริษัท

ค่าตรวจสอบมาตรฐานสินค้าและบริการ

เป็นค่าธรรมเนียมสำหรับการจัดระบบการตรวจสอบและควบคุมมาตรฐานสินค้าและบริการของทางบริษัท โดยจะมีการดำเนินการเข้าตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการประเมินผลทุกครั้งและถูกบันทึกเป็นข้อมูล โดยจะมีการรายงานให้กับทางผู้ลงทุนทราบ รวมถึงจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ได้ตามมาตรฐานที่ทางบริษัทกำหนด รวมถึงผลการประเมินดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ในการประกอบการพิจารณาต่อระยะเวลาของสัญญา รวมถึงลงทุนให้กับผู้ลงทุนทุกๆ 3 ปี

ค่าดำเนินการ

- เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการดำเนินการธุรกิจให้กับผู้ลงทุน โดยการให้คำปรึกษาทางด้านต่างๆ ดังนี้
- การเข้าตรวจวัดสถานที่เพื่อดำเนินการออกแบบร้าน
 - การประสานงานในการสรรหาและจัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์ ภาชนะ และเฟอร์นิเจอร์
 - การวางระบบมาตรฐานของการบริหารและจัดการร้าน
 - การให้คำปรึกษาทางการจดทะเบียนและการดำเนินการธุรกิจกรรมทางด้านบัญชีและกฎหมาย
 - การให้คำปรึกษาในการสรรหาบุคลากร
 - การให้คำปรึกษาทางการตลาด
 - การจัดทำกรอบระบบบุคลากรตามหลักสูตรมาตรฐานของบริษัท



คำออกแบบร้าน

เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับการออกแบบร้าน 94° Coffee ในพื้นที่ที่ทางผู้ลงทุนสนใจลงทุน รวมถึงการดูแลและควบคุมงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดโดยบริษัท โดยจะมีการพิจารณาอัตราตามขนาดพื้นที่ของร้านสาขานั้น ซึ่งการดูแลจะมีการจำกัดขอบเขตการให้บริการตามที่ระบุตามเงื่อนไขของทางบริษัท

งบประมาณในการลงทุน

- ค่าตกแต่งสถานที่
 - เครื่องมือ อุปกรณ์ เช่น เครื่องชงกาแฟ เครื่องบดกาแฟ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ
 - งานระบบไฟฟ้า ประปา ปรับอากาศ
 - งานเฟอร์นิเจอร์ เช่น งานครัว ตู้แช่ ตู้โชว์เค้ก โต๊ะ เก้าอี้ ตามแบบมาตรฐานของบริษัท
 - งานตกแต่งป้ายร้าน กราฟฟิค ตามแบบมาตรฐานของบริษัท
 - ระบบเครื่องบันทึกเงินสด และระบบการบริหารข้อมูล ตามที่บริษัทกำหนด
- *หมายเหตุ งบประมาณทั้งหมดนี้ นักลงทุนจะต้องเตรียมและจัดหามาให้เพียงพอ

คำถามที่ทางผู้สนใจสอบถามบ่อย

1. เมื่อตัดสินใจลงทุนกับทางบริษัทแล้ว ผู้ลงทุนจะได้รับความช่วยเหลืออะไรบ้าง

- จะได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรขั้นพื้นฐาน 15 วันจากทางบริษัท ทั้งในภาคทฤษฎีและปฏิบัติ
 - อบรมในห้องฝึกปฏิบัติ ระยะเวลา 6 วัน
 - อบรมในร้านสาขาดนแบบ ระยะเวลา 9 วัน
- คู่มือการบริหารงานร้าน รวมถึงรูปแบบของเอกสารที่จำเป็นต้องใช้ในการบริหารร้านตามมาตรฐานที่ทางบริษัทกำหนด



2. เรื่องการทำทำเลนั้นทางบริษัทสามารถที่จะดำเนินการให้ความช่วยเหลือได้อย่างไรบ้าง

ทางบริษัทจะให้คำปรึกษาในการเลือกทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม โดยพิจารณาจากการวิเคราะห์โอกาสการขายและความน่าจะเป็นของการดำเนินธุรกิจ โดยร่วมตัดสินใจพร้อมกับผู้สนใจลงทุน

3. เรื่องการบริหารบุคลากรภายในร้านทางบริษัทสามารถที่จะดำเนินการให้ความช่วยเหลือได้อย่างไรบ้าง

ทางบริษัทจะอำนวยความสะดวกในการนำส่งใบสมัครพนักงานให้กับทางผู้ลงทุนในการพิจารณาคัดเลือกและสัมภาษณ์ โดยใช้อัตราจ้างขั้นต่ำขึ้นไปตามมาตรฐานที่ทางบริษัทกำหนด จนกระทั่งมีการสรรหาพนักงานได้ครบตามจำนวนที่ทางบริษัทกำหนดสำหรับสาขานั้นหลังจากนั้นทางผู้ลงทุนและพนักงานประจำร้านทุกคนจะต้องเข้าอบรมหลักสูตรการบริหารร้านที่ทางบริษัทกำหนดไว้โดยใช้ระยะเวลาในการอบรมภาคทฤษฎีและปฏิบัติ ระยะเวลา 15 วัน ก่อนที่จะสามารถเข้าปฏิบัติงานในร้านสาขาได้ หากไม่ผ่านหลักสูตรดังกล่าวทางบริษัทจะไม่อนุญาตให้ผู้ลงทุนเปิดดำเนินธุรกิจได้ทั้งนี้ในส่วนของการหักการค่านวนเงินเดือน/ค่าจ้างแรงงานในแต่ละรอบเดือน ทางบริษัทจะมีการอบรมพร้อมส่งมอบคู่มือที่ใช้สำหรับการบริหารงานบุคคลให้กับผู้ลงทุน

4. ทางผู้ลงทุนสามารถนำสินค้าอื่นเข้ามาจำหน่ายในร้าน 94°coffee ได้หรือไม่

ทางผู้ลงทุนไม่สามารถนำสินค้าอื่นเข้ามาจำหน่ายในร้าน (จุดขาย) ได้ เว้นแต่จะได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากทางบริษัทก่อน โดยสินค้าที่จะนำเข้ามาจำหน่ายได้นั้นจะต้องมีรูปแบบที่ไม่ซ้ำซ้อนกับที่ทางบริษัทจำหน่ายอยู่ และมีคุณภาพที่ดี รวมถึงสามารถที่จะนำเข้ามาจำหน่ายในร้านทุกสาขาได้ เพื่อเป็นการสร้างมาตรฐานของรูปแบบสินค้าของทางบริษัท

5. สินค้าที่จำหน่ายในร้าน มีอะไรบ้าง

รายการสินค้าที่จำหน่ายในร้าน 94°coffee ประกอบด้วย 5 หมวดหลัก คือ

1. หมวดเครื่องดื่ม
2. หมวดขนมเค้กและเบเกอรี่
3. หมวดอาหารว่างประเภท สลัดและแซนวิช
4. หมวดอาหารจานเดียว
5. หมวดสินค้าและของที่ระลึก

6. สิทธิที่จะได้รับของผู้ลงทุนเมื่อได้รับคัดเลือกเป็นผู้บริหารแฟรนไชส์ร้าน 94°Coffee

- ได้รับสิทธิในการใช้ชื่อและเครื่องหมายการค้า 94°Coffee
- สิทธิในการใช้เมล็ดกาแฟคั่วบด รวมถึงวัตถุดิบที่ใช้เฉพาะและเป็นความลับทางธุรกิจของ 94°Coffee
- สิทธิในการใช้ภาชนะ บรรจุภัณฑ์ ที่มีเครื่องหมายการค้า 94°Coffee
- สิทธิในการเข้าฝึกอบรมทั้งในภาคทฤษฎีและปฏิบัติกับทางบริษัท
- ได้รับคู่มือในการบริหารร้าน รวมถึงสูตรของการพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการอย่างต่อเนื่อง
- ได้รับคำปรึกษาและความช่วยเหลือจากทีมงานของบริษัทสำหรับการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการดำเนินธุรกิจ



7. ทางบริษัทมีนโยบายให้ความช่วยเหลือในการหาแหล่งเงินทุนให้กับทางผู้สนใจลงทุนหรือไม่

ปัจจุบันทางบริษัทได้มีการขึ้นทะเบียน Franchisor กับทางธนาคารแต่ละแห่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ผู้ที่ต้องการกู้เงินเพื่อการลงทุน สามารถที่จะเข้าไปติดต่อกับทางธนาคารได้โดยตรง โดยทางบริษัทจะช่วยประสานงานในเรื่องของรายละเอียดของงบประมาณการลงทุน แผนธุรกิจ และแผนวิเคราะห์โอกาสทางธุรกิจ เพื่อใช้ประกอบเป็นหลักฐานในการยื่นเรื่องขอกู้เงินลงทุนให้กับผู้สนใจลงทุน

สนใจติดต่อได้ที่ : คุณกฤษฎกรักษ์ อธิฐานดวงดาว (ผู้จัดการแผนกพัฒนาธุรกิจ)

โทร : 08-1907-5958, E-mail : kritsanaruk_fc@94coffee.com

www.94coffee.com